



COMUNE DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

COPIA

DELIBERAZIONE Del Commissario Straordinario

(ADOTTATA EX ART.48 DEL TUEL n.267/2000)

N. 240

DEL 21/12/2006

Oggetto: - Accordo territoriale stipulato ai sensi dell'art.2 comma, legge 09/12/1998 n.431 – Decreto Ministeriale del 05/03/99 n.57 – Presa d'atto – Trasformazione valori in EURO.-

L'anno duemilasei, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 11.00 nella Sede Comunale, il dr. Pasquale MANZO, Commissario Straordinario per la provvisoria Amministrazione dell'Ente – nominato con decreto del Presidente della Repubblica dell'11/04/2006, su proposta del Dirigente AA.GG., adotta la presente deliberazione, sulla scorta del parere reso ai sensi ex articolo 49 del TUEL n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

Partecipa ed assiste, anche con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale dell'Ente, dr. Giovanni SANTOMAURO.

Prescindendo dall'esiguità emanazione della Legge 471 del 29.11.98 per i locali, siccome stabilito al comma 3 dell'art. 2, possono stipulare contratti di locazione, determinando il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali, sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

Che con successivo D.M. del 05.03.99, n. 67, il Ministero dei LL.PP. di concerto con il Ministro delle Finanze ha definito i criteri generali per la realizzazione dei predetti accordi territoriali;

Rilevato che questo Comune, in linea con le disposizioni innanzi richiamate, ha acquisito in data 12.01.2001, l'accordo stipulato tra il SUNIA (Sindacato Nazionale Inquilini ed Assegnatari), il SICET (Sindacato Inquilini Casa e Territorio), l'UNIAT (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio) la CONFEDILIZIA della Provincia di Salerno, l'ASPPI (Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari) e l'A.P.P.C. (Associazione Piccoli Proprietari Case), nel quale sono stati definiti, tra l'altro, i valori di riferimento minimo e massimo, dei canoni di locazione per le aree omogenee - come individuate all'art. 2, Allegato A) - in cui è diviso il territorio amministrativo del Comune di Battipaglia;

Considerato che i predetti valori sono riportati in lire, moneta corrente al momento della stipula dell'accordo;

Ritenuto di dover trasformare in Euro i valori di riferimento minimo e massimo, dei canoni di locazione per le aree omogenee - come individuate all'art. 2, Allegato A) - in cui è diviso il territorio amministrativo del Comune di Battipaglia dell'allegato "A" così come di seguito indicate:

AREE	VALORI in Lire	VALORI in Euro
• Zone residenziali Qualificate	Min. £. 42.000 Mass. £. 96.000	Min. €. 21,69 Mass. €. 49,58
• Zone residenziali Omogenee	Min. £. 36.000 Mass. £. 84.000	Min. €. 18,59 Mass. €. 43,38
• Tutto il restante Territorio comunale	Min. £. 30.000 Mass. £. 76.000	Min. €. 15,49 Mass. €. 39,25
• Area di particolare Pregio	Min. £. 48.000 Mass. £. 120.000	Min. €. 24,79 Mass. €. 61,97
• Area di particolare Pregio	Min. £. 48.000 Mass. £. 102.000	Min. €. 24,79 Mass. €. 52,68
• Area di particolare Degrado	Min. £. 25.000 Mass. £. 65.000	Min. €. 12,91 Mass. €. 33,57

Richiamato l'ultimo comma dell'art. 12 del più volte citato Accordo dal quale si rileva che lo stesso dopo la scadenza triennale, resterà comunque in vigore fino alla stipula di altro, a seguito dell'emanazione di un nuovo decreto ministeriale di recepimento di Convenzione Nazionale sostitutiva di quella sottoscritta l'8.2.99.

Preso atto che non è stato emanato altro Decreto Ministeriale e che, pertanto, l'accordo di che trattasi è da ritenersi ancora in vigore;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta deliberativa innanzi formulata

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione senza alcuna modifica

DATO ATTO che in ordine alla stessa sono stati resi i prescritti pareri ex art.49 del T.U.E.L. n. 267/00

DELIBERA

1) Prendere atto dell'Accordo territoriale stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 09.12.1998 n. 431 e del Decreto Ministeriale 5.3.99 n. 57, tra le organizzazioni di categoria: il SUNIA (Sindacato Nazionale Inquilini ed Assegnatari), il SICET (Sindacato Inquilini Casa e Territorio), l'UNIAT (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio) la CONFEDILIZIA della Provincia di Salerno, l'ASPPI (Associazione Piccoli proprietari Immobiliari), in uno con la planimetria che forma parte integrante della presente, seppur non materialmente allegata, risulta depositata presso la segreteria AA.GG.

2) Trasformare in euro le tariffe dell'allegato "A" come di seguito riportate:

AREE	VALORI in Lire	VALORI in Euro
▪ Zone residenziali Qualificate	Min. £. 42.000 Mass. £. 96.000	Min. €. 21,69 Mass. €. 49,58
▪ Zone residenziali Omogenee	Min. £. 36.000 Mass. £. 84.000	Min. €. 18,59 Mass. €. 43,38
▪ Tutto il restante Territorio comunale	Min. £. 30.000 Mass. £. 76.000	Min. €. 15,49 Mass. €. 39,25
▪ Area di particolare Pregio	Min. £. 48.000 Mass. £. 120.000	Min. €. 24,79 Mass. €. 61,97
▪ Area di particolare Pregio	Min. £. 48.000 Mass. £. 102.000	Min. €. 24,79 Mass. €. 52,68
▪ Area di particolare Degrado	Min. £. 25.000 Mass. £. 65.000	Min. €. 12,91 Mass. €. 33,57

3) Dare atto che viene allegato al presente provvedimento l'Accordo di programma con l'allegato "A1" modificato secondo i valori del precedente punto 2.