

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
ing. Carmine Salerno

PREMESSO

- Che il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. stabilisce che i comuni provvedono ad aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 56 del 30/07/2015 si è provveduto a revisionare ed aggiornare le tabelle parametriche vigenti alla stessa data;
- Che in assenza della periodica definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle stesse i Comuni provvedono, in via provvisoria, con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 56 del 30/07/2015, si è provveduto ad aggiornare il costo unitario per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in 37,237 €/mc, precedentemente stabilito in 34,768 €/mc mediante delibera di Consiglio Comunale n° 114 del 06/10/2010;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 8 del 25/03/2016 è stato confermato il costo unitario per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in 37,237 €/mc;

RITENUTO di non dover provvedere all'adeguamento all'attualità del costo unitario per la determinazione degli oneri di urbanizzazione non essendo trascorsi cinque anni dall'ultima revisione;

RICHIAMATE le norme a suo tempo dettate dalla Regione Campania per l'applicazione delle tabelle parametriche che chiariscono quanto segue:

1. indipendentemente dalle norme di misurazione dei volumi contenute nei regolamenti edilizi o negli strumenti urbanistici vigenti, ai fini del calcolo del contributo, deve computarsi l'intero volume della costruzione oggetto della concessione, misurato vuoto per pieno e comprendente tanto la parte fuori terra tanto quella parzialmente o totalmente entro terra; vanno computati anche i cosiddetti volumi tecnici e resta escluso soltanto lo spazio occupato dal tetto, sempre che il sottotetto, per dimensioni, modalità costruttive e strutturali e per mancanza di apertura, sia inadatto ad ogni utilizzazione.
2. il titolare del permesso di costruire potrà valersi della facoltà di assumere in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, secondo le limitazioni e le procedure contemplate dall'art. 32 comma 1 lett. g del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii.) per importi sopra soglia comunitaria e dall'art. 122 comma 8 dello stesso Codice per importi sotto soglia comunitaria. Al riguardo, espressamente si rimanda al contenuto delle Determinazione n° 7 del 16 luglio 2009 resa dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in riscontro a numerosi quesiti interpretativi.
3. Circa gli allacciamenti si pone in rilievo che questi devono essere generali, ossia tali da servire una zona atta all'insediamento di un certo numero di utenze oltre quelle del titolare del permesso, e da rappresentare una valore non inferiore alla quota convenzionale del contributo corrispondente agli allacciamenti; per conseguenza non si può tenere conto degli allacciamenti di singolo fabbricati ai servizi esistenti.

4. In caso di assunzione diretta degli oneri di urbanizzazione da parte del concessionario, l'onere complessivo deve ritenersi ripartito nelle seguenti 3 quote:

- a) 30% per le opere di urbanizzazione primaria;
- b) 50% per le opere di urbanizzazione secondaria;
- c) 20% per gli allacciamenti generali;

non è ammessa compensazione tra opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed oneri per gli allacciamenti, né tra contributi per opere di urbanizzazione e costi di costruzione.

5. Nel caso di permesso relativo ad interventi con destinazioni d'uso diverse si applicheranno i coefficienti relativi alle singole destinazioni d'uso. Ove la destinazione d'uso non sia possibile si applicherà il coefficiente relativo alla destinazione di uso che comporti un maggiore costo di urbanizzazione. Nell'ipotesi in cui nella tabella C non manchi la previsione dell'intervento in una delle zone di cui al D.M. 2 aprile 1968 n° 1444, si applicherà direttamente quello dei prospetti.

Tanto premesso e considerato,

PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiasi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.
- 2) **DI CONFERMARE** all'attualità il costo unitario per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in 37,237 €/mc, così revisionato con delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 30/07/2015 ed avente validità quinquennale.
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che per effetto dell'adeguamento di cui al punto precedente, le tabelle Ip e quella dei costi unitari contenute nella Delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 30/07/2015 risultano confermate come di seguito indicato:

Costi unitari in $\frac{\text{€}}{\text{mc.}}$

Destinazioni di zona	Zona omogenea					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali $I_f < 1,50 \frac{\text{mc.}}{\text{mq.}}$	20,5116	21,7937	16,6657	20,5116	25,6395	20,5116
Nuove costruzioni residenziali $I_f \geq 1,50 \frac{\text{mc.}}{\text{mq.}} e \leq 3 \frac{\text{mc.}}{\text{mq.}}$	21,2808	23,3321	21,2808	21,2808	25,6395	21,2808
Nuove costruzioni residenziali $I_f > 3 \frac{\text{mc.}}{\text{mq.}}$	21,7937	23,6287	22,5629	-	25,6395	-
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	5,1280	5,1280	5,1280	-	25,6395	-
Edilizia «terziaria» direzionale o	23,5886	21,7937	19,7424	19,4305	25,6395	19,7424

commerciale						
Edilizia turistica residenziale	25,6395	25,6395	25,6395	-	25,6395	-
Attrezzature di tempo libero	10,2559	12,8199	15,3836	17,9476	25,6395	17,9476
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	5,1280	5,1280	5,1280	-	5,1280	23,3321
Interventi con ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	5,1280	5,1280	5,1280	-	5,1280	21,2808
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 Legge N. 10/77 lettera b	5,1280	5,1280	5,1280	5,1280	5,1280	5,1280

4) **DI PRENDERE ATTO** che per la determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione per la costruzione di impianti produttivi si fa riferimento alla tabella regionale citata nella delibera del Consiglio Regionale n. 208/5 del 26/03/86 di seguito riportata:

Costi unitari in $\frac{\text{€}}{\text{mq.}}$

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 add.	da 201 a 1.000 add.	oltre 1.000 add.
Up1	1,1775	1,4719	2,3548	2,6491	2,9435
Up2	4,4154	5,8871	8,8307	10,3026	11,7746
Up3	17,6618	17,6618	22,0773	35,3235	35,3235
Up4	4,4154	5,8871	8,8307	10,3026	11,7746

5) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ad unanimità di voti palesi:

Si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

In ordine alla presente proposta deliberativa si formulano i seguenti pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000:

Il Dirigente del Settore Urbanistica : ing. Carmine Salerno	
Vista la proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere in ordine della regolarità tecnica e la correttezza amministrativa:	
<i>Favorevole</i>	
Data: <i>29/01/2018</i>	Firma: <i>Carmine Salerno</i>



Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Partecipate: dott. Giuseppe Ragone

Vista la proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, comprensivo del controllo contabile:

Favorevole

Data:

29/01/18

Firma:

[Firma]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- lo statuto ed i regolamenti comunali;

Dato atto che in ordine alla presente proposta deliberativa sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del TUEL n° 267/2000;

Dato atto che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutiva ex art. 134 - comma 4 - del D. Lgs 267/2000;

Esaminato il contenuto e ritenuto di approvare la suesposta deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiassi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.
- 2) DI CONFERMARE** all'attualità il costo unitario per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in 37,237 €/mc, così revisionato con delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 30/07/2015 ed avente validità quinquennale.
- 3) DI PRENDERE ATTO** che per effetto dell'adeguamento di cui al punto precedente, le tabelle Ip e quella dei costi unitari contenute nella Delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 30/07/2015 risultano confermate come di seguito indicato:

Costi unitari in $\frac{\text{€}}{\text{mc}}$.

Destinazioni di zona	Zona omogenea					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali $If < 1,50 \frac{mc.}{mq.}$	20,5116	21,7937	16,6657	20,5116	25,6395	20,5116

Nuove costruzioni residenziali $If \geq 1,50 \frac{mc.}{mq.} e \leq 3 \frac{mc.}{mq.}$	21,2808	23,3321	21,2808	21,2808	25,6395	21,2808
Nuove costruzioni residenziali $If > 3 \frac{mc.}{mq.}$	21,7937	23,6287	22,5629	-	25,6395	-
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	5,1280	5,1280	5,1280	-	25,6395	-
Edilizia «terziaria» direzionale o commerciale	23,5886	21,7937	19,7424	19,4305	25,6395	19,7424
Edilizia turistica residenziale	25,6395	25,6395	25,6395	-	25,6395	-
Attrezzature di tempo libero	10,2559	12,8199	15,3836	17,9476	25,6395	17,9476
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	5,1280	5,1280	5,1280	-	5,1280	23,3321
Interventi con ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	5,1280	5,1280	5,1280	-	5,1280	21,2808
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 Legge N. 10/77 lettera b	5,1280	5,1280	5,1280	5,1280	5,1280	5,1280

4) **DI PRENDERE ATTO** che per la determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione per la costruzione di impianti produttivi si fa riferimento alla tabella regionale citata nella delibera del Consiglio Regionale n. 208/5 del 26/03/86 di seguito riportata:

Costi unitari in $\frac{\text{€}}{mq.}$

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 add.	da 201 a 1.000 add.	oltre 1.000 add.
Up1	1,1775	1,4719	2,3548	2,6491	2,9435
Up2	4,4154	5,8871	8,8307	10,3026	11,7746
Up3	17,6618	17,6618	22,0773	35,3235	35,3235
Up4	4,4154	5,8871	8,8307	10,3026	11,7746

5) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

