

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
ing. Carmine Salerno

PREMESSO

- che l'ente, in ossequio all'art. 14 della n. 131/83, deve provvedere alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2018;
- che la determinazione del prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà o in diritto di superficie è stata effettuata dal *Responsabile del Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo* unitamente al *Responsabile del Servizio Edilizia Privata*, con nota prot.6517 del 23.01.2018, che si allega (Allegato 1) alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che nulla è mutato rispetto a quanto asserito e verificato dal *Responsabile del Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo* unitamente al *Responsabile del Servizio Edilizia Privata* con nota prot.6518 del 23.01.2018, in merito alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/72, Legge 865/71 e Legge n. 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, che si allega alla presente (Allegato 2) a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO

- l'art. 14 della Legge 131/83;
- la Legge 865/70;
- la Legge 549/95;
- la Legge 662/96;
- la Legge 449/97;
- la Legge 448/98;
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tanto premesso e considerato,

PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiassi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.
- 2) **DI DARE ATTO** che è confermata la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/72, Legge 865/71 e Legge n. 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, nella misura risultante dalla relazione resa nella nota prot.6518 del 23.01.2018 (Allegato 2) dal *Responsabile del Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo* unitamente al *Responsabile del Servizio Edilizia Privata*.
- 3) **DI DETERMINARE**, per i motivi e le considerazioni di cui in premessa, il corrispettivo delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, nella misura indicata dall'allegata nota del *Responsabile del Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo* unitamente al *Responsabile del Servizio Edilizia Privata* avente nota prot.6517 del 23.01.2018 (Allegato 1).


4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ad unanimità di voti palesi:

Si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

In ordine alla presente proposta deliberativa si formulano i seguenti pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000:

Il Dirigente del Settore Urbanistica: ing. Carmine Salerno	
Vista la proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere in ordine della regolarità tecnica e la correttezza amministrativa:	
..... <i>Favorevole</i>	
Data:	Firma:
<i>28/01/2018</i>	<i>Carmine Salerno</i>



Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Partecipate: dott. Giuseppe Ragone	
Vista la proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, comprensivo del controllo contabile:	
..... <i>Favorevole</i>	
Data:	Firma:
<i>29/01/18</i>	<i>Giuseppe Ragone</i>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- lo statuto ed i regolamenti comunali;

Dato atto che in ordine alla presente proposta deliberativa sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del TUEL n° 267/2000;

Dato atto che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutiva ex art. 134 – comma 4 – del D. Lgs 267/2000;

Esaminato il contenuto e ritenuto di approvare la suesposta deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiassi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.
- 2) **DI DARE ATTO** che è confermata la **quantità e qualità** delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/72, Legge 865/71 e Legge n. 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, nella misura risultante dalla relazione resa nella nota prot.6518 del 23.01.2018 (Allegato 2) dal *Responsabile del Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo* unitamente al *Responsabile del Servizio Edilizia Privata*.
- 3) **DI DETERMINARE**, per i motivi e le considerazioni di cui in premessa, il corrispettivo delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, nella misura indicata dall'allegata nota del *Responsabile del Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo* unitamente al *Responsabile del Servizio Edilizia Privata* avente nota prot.6517 del 23.01.2018 (Allegato 1).
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

Medaglia d'argento al merito civile

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO CONVENZIONI E PROGETTI OBIETTIVI - EDILIZIA PRIVATA

Piazza Aldo Moro - 84091 Battipaglia (SA) - Tel. 0828/677817

PEC: protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it

Prot. n. 6517 del 23/01/2018

Al Dirigente del Settore Finanziario

Al Dirigente del Settore Urbanistica

SEDE

p.c.

Alla Sindaca

Al Segretario Generale

OGGETTO: Criterio di determinazione dei corrispettivi delle aree da cedere in proprietà. Determinazione prezzo di cessione anno 2018.

Ai fini della determinazione dell'importo da corrispondere per la cessione delle aree in diritto di proprietà, si attesta che i valori di riferimento sono quelli indicati nella stima effettuata dagli uffici con determinazione del 16.03.2017 prot. 19970 ed approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2017.

Il Responsabile
Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo
arch. Michelangelo Guardigni

Il Responsabile
Settore Edilizia
Ing. Carmine Potolicchio





CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

Medaglia d'argento al merito civile

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO CONVENZIONI E PROGETTI OBIETTIVO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Piazza Aldo Moro – 84091 Battipaglia (SA) – Tel. 0828/677817

PEC: protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it

Prot. n. 6518 del 23/01/2018

Dirigente del Settore Finanziario
Al Dirigente del Settore Urbanistica
SEDE

p.c. Alla Sindaca
Al Segretario Generale

OGGETTO: art. 14 – legge 131/83 – verifica e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n° 167 – 22.10.1971 n° 865 – 04.08.1975 n. 457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

In riferimento a quanto indicato in oggetto si attesta che:

- la città di Battipaglia è provvista di piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ex L.167/62 relativamente ai comprensori "A1" di Via Fiorignano, "A2" di Belvedere di Sopra, "B" di Sant'Anna e "C" di Rione Turco e che tali piani hanno perduto l'efficacia espropriativa per decorso del periodo di validità;
- I lotti residenziali individuati all'interno dei comprensori PEEP risultano essere stati assegnati a cooperative edilizie e allo IACP;
- I lotti residenziali individuati nei suddetti piani sono tutti edificati;
- all'interno dei suddetti piani, a meno di attività di rimodulazione urbanistica, non si riscontrano, alla data odierna, ulteriori suoli residenziali disponibili.

La città di Battipaglia è sprovvista di piani per insediamenti produttivi pertanto non risultano essere stati assegnati e/o da assegnare suoli per attività produttive e terziarie.

Il Responsabile
Servizio Convenzioni e Progetti Obiettivo
arch. Michelangelo Guardigni

Il Responsabile
Servizio Edilizia Privata
Ing. Carmine Potolicchio



