

Città di Battipaglia

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE	DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA DPR 07/04/2014 pubblicato su GURI n.97 del 28/04/2014	
	CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N.267/2000)	
		N. 25 IG DEL 17.03.16
OGGETTO: Adeguamento diritti di segreteria e di istruttoria Settore Urbanistica ed Edilizia.		
Proponente: Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio Edilizia Privata		

L'anno 2016, il giorno *venerdì* del mese di *Marzo*, nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Aldo MORO, si è riunita la Commissione Straordinaria, giusta DPR del 7/04/2014, così composta:

1	IORIO	<i>Gerlando</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2	FERRARA	<i>ADA</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	PICONE	<i>Carlo</i>	Commissario	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale avv. Salvatore MASSI, incaricato della redazione del presente verbale ai sensi di legge;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA/
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 446/97, come modificato dal D.Lgs. n. 56/98 e dalla L. n. 388/2000, il termine per l'approvazione delle aliquote, delle tariffe e dei prezzi pubblici, coincide con quello stabilito per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- Che in considerazione del mutato assetto normativo e del consequenziale aggravio delle competenze del Comune, gli importi dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria relativi al Settore Urbanistica ed Edilizia sono stati adeguati e, laddove necessario, istituiti con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 122/G del 30/07/2015;

PRESO ATTO

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 122/G del 30/07/2015, adottata ex art. 48 del T.U.E.L., sono stati approvati gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria relativi alle S.C.I.A., al rilascio di Permessi di Costruire, per eliminazione vincoli PEEP, a nulla osta alla vendita alloggi ERP, al rilascio dei certificazioni urbanistiche, frazionamenti, tipi mappali, accertamenti di conformità e attestazioni di agibilità, ed altro, compresa l'esonero delle pratiche afferenti l'eliminazione delle barriere architettoniche;

RITENUTO di dover confermare le tabelle allegate alla suddetta deliberazione, relative agli importi stabiliti ed innanzi indicati da versare a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella seguente tabella "1":

1 - DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA		
RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE		
Oggetto - Causale	Diritti di Segreteria	Diritti di istruttoria
Rinnovo, voltura o proroga	€ 50,00	€ 50,00
Rilascio permessi di costruire o varianti fino a 500 mc	€ 50,00	€ 50,00
da 501 mc fino a 1.000 mc	€ 50,00	€ 100,00
da 1.001 mc fino a 5.000 mc	€ 200,00	€ 200,00
da 5.001 mc fino a 10.000 mc	€ 300,00	€ 300,00
da 10.001 mc fino a 50.000 mc	€ 400,00	€ 450,00
oltre 50.001 mc	€ 600,00	€ 600,00
ALLOGGI E PERTINENZA ERP		
Prezzo massimo di cessione e nulla osta alla vendita immobili ERP in diritto di superficie	€ 100,00	
Istanza per trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione	€ 50,00	
Istanza per eliminazione vincoli decennali e ventennali e prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione per convenzioni in diritto di proprietà ante	€ 50,00	

legge 179/92		
Istanze varie in materia di Edilizia Residenziale Pubblica diverse da quelle sopra indicate	€ 100,00	
S.C.I.A.		
Recinzioni, muri di cinta	€ 50,00	€ 50,00
Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria, opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile	€ 60,00	€ 60,00
Impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici		€ 60,00
Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie		€ 60,00
Varianti a Permessi di Costruire già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire		€ 50,00
Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato		€ 100,00
S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire		€ 100,00
RILASCIO CERTIFICATI		
Certificati di agibilità	€ 50,00	€ 50,00
Certificati di destinazione d'uso	€ 30,00	
Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 50,00	
Certificati di destinazione urbanistica		
Per superfici fino a 1.000 mq	€ 30,00	
Per superfici da 1.001 a 5.000 mq	€ 50,00	
Per superfici da 5.001 a 10.000 mq	€ 100,00	
Per superfici da 10.001 a 50.000 mq	€ 150,00	
Per superfici oltre 50.001 mq	€ 200,00	
Deposito tipo mappale e/o frazionamenti	€ 50,00	
VARIE EDILIZIA		
Mutamento di categoria di intervento edilizio	€ 100,00	
Produzione per rilascio copie semplici e/o pdf via e-mail	0,20 cent/euro a copia	
Richiesta sopralluoghi non connessi ad esposto e/o denuncia	€ 200	

Mu *of*

Rilascio attestati deposito frazionamento catastale	€ 30,00	
Rilascio certificazione idoneità titoli edilizi per impianti energie alternative	€ 200	
Rilascio copie conformi atti abilitanti compreso il formato elettronico	€ 100	
Accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01	€ 100,00	€ 100,00
Accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01	€ 100,00	€ 100,00
Attestazioni di conformità e agibilità	€ 100,00	
Autorizzazione paesaggistica ed accertamento di conformità paesaggistica	€ 100,00	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 50,00	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.)	€ 50,00	€ 50,00
Istanza per rateizzazione contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01	€ 50,00	€ 50,00
Istanza per la restituzione del contributo di costruzione versato all'art. 16 del DPR 380/01 in assenza di opere	€ 100,00	€ 100,00
URBANISTICA		
Interventi e rilascio di atti in materia urbanistica non contemplate nelle presenti tabelle	€ 50,00	€ 50,00
Istanza dei privati per Valutazione urbanistica preventiva su Piani urbanistici attuativi	€ 150,00	€ 150,00
Istanza dei privati per Valutazione urbanistica preventiva su Piani urbanistici attuativi in variante al PRG	€ 160,00	€ 160,00
Istruttoria Piani urbanistici attuativi	€ 250,00	€ 250,00

RITENUTO di dover approvare gli importi da versare a titolo di sanzioni per le violazioni indicate in normativa in materia edilizia, così come analiticamente indicate nell'allegata tabella "2":

2 - SANZIONI	
Norma violata	Valore
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione – art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica – art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 1.000,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori – art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori – art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 170,00

Ritardo richiesta certificato di agibilità (dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori – art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 310,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori – art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 464,00
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza – art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	€ 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente – art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	€ 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata – art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	€ 40% del contributo da versare

VISTO il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

SI PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiassi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato;
- 2) **DI ISTITUIRE** apposito nuovo Conto Corrente sul quale versare gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e/o urbanistiche con conseguente Capitolo di Entrata al Settore Urbanistica ed Edilizia ;
- 3) **DI APPROVARE:**
 - gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella "1" riportata in premessa, compresa l'esenzione dagli stessi per le pratiche afferenti l'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - gli importi da versare a titolo di sanzioni per le violazioni indicate in normativa in materia edilizia, così come analiticamente indicate nella tabella "2" riportata in premessa;
 - che copia dei versamenti dei diritti di segreteria e/o istruttoria dovranno essere allegati all'istanza/pratica al momento della presentazione della stessa all'Ufficio Protocollo, pena l'improcedibilità (non scatteranno i termini per la conclusione del procedimento).
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4 – DLgs.n.267/00;
- 5) **DI DICHIARARE** che a far data dall'entrata in vigore del presente atto, deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni del presente deliberato.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i poteri della Giunta Comunale**

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

- **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 07 Aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 97 del 28 aprile 2014 e registrato alla Corte dei Conti in data 16 aprile 2014, con il quale affida la gestione del Comune di Battipaglia, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, alla Commissione Straordinaria nelle persone di: dr. Gerlando IORIO, dr.ssa Ada FERRARA e dr. Carlo PICONE;
- **VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- **VISTO** il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod. ed integr.;
- **RICHIAMATO** il D.M. 28.07.1995 n. 523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli EE.LL.";
- **ESAMINATO** il contenuto e ritenuto di approvare la suesposta deliberazione;
- **ACQUISITI** i seguenti prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.):

<p>Parere di legittimità del Segretario Generale (Decreto Commissione Straordinaria n. 13970 del 26/02/2016)</p> <p>Il Segretario avv. Salvatore Massi</p>	<p>Parere <u>favorevole</u></p> <p>Firma <u>M. Massi</u></p>	<p>data <u>17.03.16</u></p>
<p>Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa</p> <p>Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Ing. Giancarlo D'Aco</p>	<p>Parere <u>favorevole</u></p> <p>Firma <u>G. D'Aco</u></p>	<p>data <u>14/03/2016</u></p>
<p>Parere di regolarità contabile comprensivo del controllo contabile sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000</p> <p>Il Dirigente del Settore Finanziario/Tributi Dott. Giuseppe Ragone</p>	<p>Parere <u>favorevole</u></p> <p>Firma <u>G. Ragone</u></p>	<p>data <u>14/3/16</u></p>

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiasi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.
- 2) **DI APPROVARE** gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella seguente tabella "1":

1 - DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE		
Oggetto - Causale	Diritti di Segreteria	Diritti di istruttoria
Rinnovo, voltura o proroga	€ 50,00	€ 50,00
Rilascio permessi di costruire o varianti fino a 500 mc	€ 50,00	€ 50,00
da 501 mc	fino a 1.000 mc	€ 100,00
da 1.001 mc	fino a 5.000 mc	€ 200,00
da 5.001 mc	fino a 10.000 mc	€ 300,00
da 10.001 mc	fino a 50.000 mc	€ 450,00
oltre 50.001 mc	€ 600,00	€ 600,00
ALLOGGIE PERTINENZA ERP		
Prezzo massimo di cessione e nulla osta alla vendita immobili ERP in diritto di superficie	€ 100,00	
Istanza per trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione	€ 50,00	
Istanza per eliminazione vincoli decennali e ventennali e prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione per convenzioni in diritto di proprietà ante legge 179/92	€ 50,00	
Istanze varie in materia di Edilizia Residenziale Pubblica diverse da quelle sopra indicate	€ 100,00	
S.C.I.A.		
Recinzioni, muri di cinta	€ 50,00	€ 50,00
Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria, opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile		€ 60,00
Impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici	€ 60,00	€ 60,00
Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie		€ 60,00
Varianti a Permessi di Costruire già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire	€ 50,00	€ 100,00
Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del		€ 100,00

Mu. al

lotto su cui insiste il fabbricato		
S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire		€ 100,00
RILASCIO CERTIFICATI		
Certificati di agibilità	€ 50,00	€ 50,00
Certificati di destinazione d'uso	€ 30,00	
Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 50,00	
Certificati di destinazione urbanistica		
Per superfici fino a 1.000 mq	€ 30,00	
Per superfici da 1.001 a 5.000 mq	€ 50,00	
Per superfici da 5.001 a 10.000 mq	€ 100,00	
Per superfici da 10.001 a 50.000 mq	€ 150,00	
Per superfici oltre 50.001 mq	€ 200,00	
Deposito tipo mappale e/o frazionamenti	€ 50,00	
VARIE EDILIZIA		
Mutamento di categoria di intervento edilizio	€ 100,00	
Produzione per rilascio copie semplici e/o pdf via e-mail	0,20 cent/euro a copia	
Richiesta sopralluoghi non connessi ad esposto e/o denuncia	€ 200	
Rilascio attestati deposito frazionamento catastale	€ 30,00	
Rilascio certificazione idoneità titoli edilizi per impianti energie alternative	€ 200	
Rilascio copie conformi atti abilitanti compreso il formato elettronico	€ 100	
Accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01	€ 100,00	€ 100,00
Accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01	€ 100,00	€ 100,00
Attestazioni di conformità e agibilità	€ 100,00	
Autorizzazione paesaggistica ed accertamento di conformità paesaggistica	€ 100,00	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 50,00	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.)	€ 50,00	€ 50,00
Istanza per rateizzazione contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01	€ 50,00	€ 50,00
Istanza per la restituzione del contributo di costruzione versato all'art. 16 del DPR 380/01 in assenza di opere	€ 100,00	€ 100,00
URBANISTICA		
Interventi e rilascio di atti in materia urbanistica non contemplate nelle presenti tabelle	€ 50,00	€ 50,00
Istanza dei privati per Valutazione	€ 150,00	€ 150,00

urbanistica preventiva su Piani urbanistici attuativi		
Istanza dei privati per Valutazione urbanistica preventiva su Piani urbanistici attuativi in variante al PRG	€ 160,00	€ 160,00
Istruttoria Piani urbanistici attuativi	€ 250,00	€ 250,00

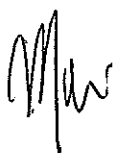
- 3) **DI APPROVARE** gli importi da versare a titolo di sanzioni per le violazioni indicate in normativa in materia edilizia, così come analiticamente indicate nella seguente tabella "2":

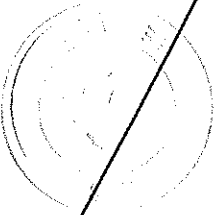
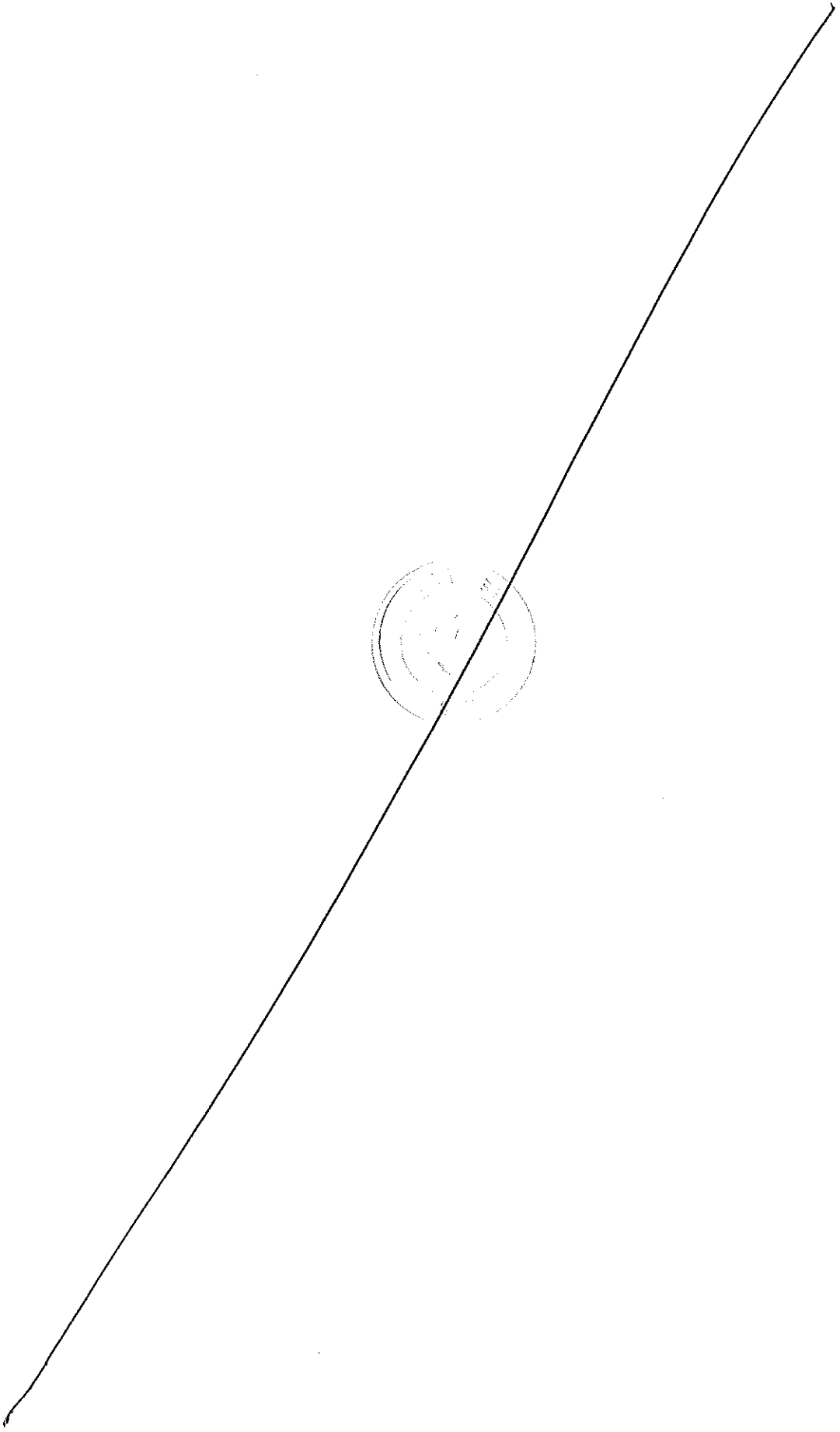
2 - SANZIONI	
Norma violata	Valore
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 1.000,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori - art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori - art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 170,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori - art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 310,00
Ritardo richiesta certificato di agibilità (oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori - art. 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 464,00
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	€ 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	€ 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	€ 40% del contributo da versare

- 4) **DI ISTITUIRE** apposito nuovo Conto Corrente sul quale versare gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e/o urbanistiche con conseguente Capitolo di Entrata al Settore Urbanistica ed Edilizia;
- 5) **DI CONFERMARE** l'obbligo per l'utente di allegare copia del versamento dei diritti di segreteria e/o istruttoria all'istanza/pratica al momento della presentazione della stessa all'Ufficio Protocollo, pena l'improcedibilità (non scatteranno i termini per la conclusione del procedimento).

Meri *af*

- 6) **DI STABILIRE** che non sarà attivata la procedura della nuova pretesa per l'utente depositario di altra istanza, ed obbligato per procedure ancora sospese o residue, se non dichiara o dimostra di aver regolarizzato gli obblighi sospesi o residui.
- 7) **DI STABILIRE** che i diritti di segreteria e di istruttoria versati con l'istanza depositata non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia.
- 8) **DI STABILIRE** che in caso di mancato rispetto delle scadenze previste, nel recupero delle somme non versate alle scadenze stabilite, saranno applicate le spese come da Regolamento delle Entrate dell'Ente.
- 9) **DI STABILIRE** la maggiorazione dell'1% sulla somma garantita per il pagamento delle rate costituenti il contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/01 e la monetizzazione degli standard come spese di recupero di escussione della polizza.
- 10) **DI DICHIARARE** che a far data dall'entrata in vigore del presente atto, deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni del presente deliberato.
- 11) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4 - DLgs.n.267/00.





La COMMISSIONE STRAORDINARIA

dr. Gerlando IORIO dr.ssa Ada FERRARA dr. Carlo PICONE

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Salvatore MASSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on – line al n. _____ per
quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000.

Battipaglia, lì

**Il Responsabile del Servizio
Marina Volpe**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che la su estesa deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio on – line il _____ per la
prescritta pubblicazione, di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____ giusto prot.n.

Battipaglia, lì

**Il Responsabile del Servizio
Marina Volpe**



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.LL.18/08/2000,
n.267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)

perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art.134 - comma 3°)

Battipaglia,

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Salvatore MASSI

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio proponente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Salvatore MASSI

delibera n. 25/6 del 2016