

CITTA' DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE	DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA DPR 07/04/2014 PUBBLICATO SU GURI N.97 DEL 28/04/2014 (EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N.267/2000)
------------------	---

N. <i>1201G</i>	DEL <i>23.12.2014</i>
-----------------	--------------------------

OGGETTO: **Revoca della deliberazione del Commissario Straordinario n. 45/G del 30.08.2013 avente per oggetto "Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 - Preliminare di Piano e Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica"**.

L'anno duemilaquattordici, il giorno *ventitè* del mese di *dicembre* alle ore *16,30*

nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Aldo MORO, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con DPR del 07/04/2014, nelle persone dei signori:

1	IORIO	<i>Gerlando</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2	FERRARA	<i>ADA</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	PICONE	<i>Carlo</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale, avv. Salvatore MASSI, incaricato della redazione del presente verbale;

Il Dirigente Area Tecnica

PREMESSO CHE:

- il Comune di Battipaglia è dotato di Piano Regolatore Generale risalente agli inizi degli anni '70 e la cui approvazione è avvenuta con Decreto del Ministero del LL.PP. n°1636 del 30 marzo 1972;

- a seguito dell'approvazione della L.R. 16/2004, recante Norme sul governo del Territorio, il Comune ha intrapreso, in più occasioni, il percorso di formazione ed approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- lo stesso Regolamento regionale n.5/2011 prevede, tra l'altro, l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale entro 18 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pena la decadenza degli strumenti urbanistici vigenti, esponendo il territorio comunale al rischio di trasformazioni inopportune che, se attuate, vanificherebbero gli obiettivi di: reperimento delle aree da destinare a standard; di salvaguardia dell'ambiente; di protezione generalizzata delle aree potenzialmente utili a soddisfare il fabbisogno pregresso di attrezzature pubbliche; di costruire un quadro organico di sviluppo condiviso al Territorio;
- l'art. 39 della L.R. n. 16/2004 prevede, per i Comuni che non abbiano adottato il PUC entro il termine di 24 mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il potere sostitutivo della Provincia alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- il PTCP approvato dalla Provincia di Salerno e pubblicato sul BURC n° 38 del 18/6/2012 è entrato in vigore in data 04.07.2012;
- con DGRC n. 605 del 20.12.2013, è stato modificato il c. 3 dell'art. 1 del Regolamento regionale n.5/2011, prorogando il termine di decadenza degli strumenti urbanistici vigenti da 18 mesi a 36 mesi, portando la nuova scadenza al 04.07.2015;
- la Provincia di Salerno ha attivato le procedure di attuazione del PTCP attraverso l'istituzione dell'Organismo di Piano Permanente al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività di copianificazione e di pianificazione dinamica; di monitorare l'attuazione del Piano; di svolgere i conseguenti e necessari servizi di messa in rete, formazione informazione e valutazione dei PUC;
- in sede di conferenza di Piano Permanente per l'Ambito "La Piana del Sele", conclusasi in data 10.07.2013 sono stati definiti i carichi insediativi relativi alla quota di fabbisogno residenziale spettante ai Comuni appartenenti all'ambito identitario della Piana del Sele, attribuendo al Comune di Battipaglia un fabbisogno residenziale pari a n. 1.600 alloggi, ridimensionando il computo elaborato dal Comune approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 21.02.2013;
- **con Deliberazione del Commissario Straordinario ex art. 48 TUEL n. 45 del 30/09/2013:**
 - 1) **è stato preso atto del Preliminare di Piano predisposto dall'Ufficio di Piano e del Rapporto Preliminare della Vas (Scoping) e dello Stato dell'ambiente predisposti dall'ing. Claudio della Rocca, consulente esterno;**
 - 2) **è stato stabilito di avviare, contestualmente al procedimento di pianificazione, quello di Valutazione Ambientale Strategica;**
- è stata espletata la procedura prevista dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 con la pubblicazione a far data dal giorno 25.09.2013 sul sito web del Comune della proposta deliberativa completa di allegati tecnici;
- in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e relativo Regolamento di attuazione n. 05/2011 con le sedute del Tavolo di Consultazione con i S.C.A. e con gli stakeholders tenutesi in data 18.10.2013, 21.10.2013, 02.12.2013 e 05.12.2013, è stato concluso il procedimento di consultazione sul Preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare della VAS (Scoping);

DATO ATTO che i rilievi e i suggerimenti formulati in sede di Tavolo di Consultazione, come contenuti nelle note trasmesse dai soggetti formalmente invitati, pongono in evidenza la necessità di:

- a) rivalutare il contenuto strategico della tavola della trasformabilità, allegata al Preliminare di Piano, in merito:

- alla classificazione del territorio, la struttura dei luoghi e le classi delle aspettative dei suoli agricoli periurbani, alla luce degli artt. 83 e 84 Capo VI delle NTA allegate al PTCP ;
 - alla classificazione dell'ambito indicato per la zona produttiva "potenziale" rispetto ai principi di "sostenibilità" territoriale;
 - alla classificazione dell'area individuata come "distretto turistico" vagliando, in sede di progetto definitivo di PUC, ipotesi progettuale tesa al minor consumo di suolo di concerto con la progettualità a scala sovracomunale dell'Ambito di appartenenza;
 - ad eventuali soluzioni alternative alla viabilità di progetto, anche in relazione alla rete infrastrutturale dei comuni limitrofi, al fine di minimizzare l'impatto e ottimizzare il sistema della mobilità interno ed esterno;
- b) porre attenzione alla distribuzione dei carichi insediativi e, sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità, precisare la quota da indicare nella componente programmatica/operativa e opportunamente individuare gli ambiti di localizzazione dei carichi insediativi;

PRESO ATTO che il Prefetto di Salerno, con decreto del 28 maggio 2013, ha disposto l'accesso presso il Comune di Battipaglia ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto legge n. 629/1982, per gli accertamenti di rito;

CONSTATATO che al termine dell'accesso ispettivo il Prefetto di Salerno, su conforme parere espresso nelle sedute del 3 e 12 dicembre 2013 dal Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, integrato con la partecipazione del Procuratore generale presso la Corte d'Appello, del procuratore della Repubblica f.f., responsabile della Direzione distrettuale antimafia e del Sostituto procuratore della Repubblica, ha redatto relazione in data 9 gennaio 2014 dalla quale si evince, tra l'altro, che:

- l'iter finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico, è stato caratterizzato da ripetute illegittimità e violazioni della normativa di settore, sia per quanto attiene alle modalità di conferimento degli incarichi di consulenza tecnico-giuridica, sia per quanto attiene alle relative forme di pubblicità;

VERIFICATO CHE:

- è fondamentale, per quel che riguarda il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, tenere conto delle raccomandazioni rassegnate in sede di Conferenza di Piano Permanente, ovvero dettagliare il bilancio di attuazione della strumentazione urbanistica comunale vigente (generale ed attuativa), nonché la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dismesso e/o dismissibile;
- è necessario tenere conto della quota di fabbisogno insediativo, che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno dettagliate le aree di trasformazione, in coerenza con carico insediativo definito in sede di conferenza di Piano Permanente e precedentemente richiamato;
- è necessario, altresì, che il Preliminare di PUC contenga un'ideale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal PTCP per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo;

VISTA la delibera di G.C. n. 140 del 14.05.2012, che approvava la struttura organizzativa interna per la redazione del PUC ed autorizzava l'affidamento di incarichi esterni di consulenza;

VISTO l'art. 143, comma 6, del D.Lgs 267/2000 in base al quale tutti i rapporti di consulenza conferiti dall'Amministrazione sciolta conseguentemente a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso, a decorrere dalla data di pubblicazione del decreto di scioglimento, sono risolti di diritto se non rinnovati dalla Commissione Straordinaria di cui all'articolo 144 entro quarantacinque giorni dal suo insediamento;

DATO ATTO che tutti i rapporti di cui alla delibera di G.C. n. 140 del 14.05.2012 non sono stati rinnovati;

VALUTATO CHE si rende necessario revocare la deliberazione ex art. 48 TUEL del Commissario Straordinario n. 45 del 30/09/2013 avente ad oggetto *“Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 – Preliminare di Piano e Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica”*), anche alla luce della relazione della Commissione di Accesso;

VISTI:

- l'art. 114 e 119 della Costituzione Italiana;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- la L.U. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 16/2004;
- il Regolamento n. 5/2011 di attuazione della LR 16/2004;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il PTR;
- il PTCP;
- il D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;
- la L.R. n° 3/07;

SI PROPONE

1. di **CONSIDERARE** la premessa, che abbiasi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato;
2. di **REVOCARE** la delibera ex art. 48 TUEL del Commissario Straordinario n. 45 del 30/09/2013 avente ad oggetto *“Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 – Preliminare di Piano e Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica”*;
3. di **REVOCARE** la delibera di G.C. n. 140 del 14.05.2012, che approvava la struttura organizzativa interna per la redazione del PUC ed autorizzava l’affidamento di incarichi esterni di consulenza;
4. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore “Tecnico e Ambiente” di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali all’approvazione della presente;
5. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore “Tecnico e Ambiente” di provvedere alla costituzione di una nuova struttura organizzativa interna, nonché alla identificazione di forme innovative di supporto tecnico e giuridico che accompagnino la struttura organizzativa interna nella predisposizione della nuova proposta di PUC;
6. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 , comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i poteri della Giunta Comunale

- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 07 Aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 97 del 28 aprile 2014 e registrato alla Corte dei Conti in data 16 aprile 2014, con il quale affida la gestione del Comune di Battipaglia, ai sensi dell’art. 143 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, alla Commissione Straordinaria

- nelle persone di: dr. Gerlando IORIO, dr.ssa Ada FERRARA e dr. Carlo PICONE;
- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- Richiamato il D.M. 28.07.1995 n. 523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli EE.LL.";
- Esaminato il contenuto e ritenuto di approvare la suesposta deliberazione;
- Acquisiti i seguenti prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.):

<p>Il Dirigente del Settore "Tecnico e Ambiente" (S.T.A.)</p> <p>Ing. Giancarlo D'Aco</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:</p> <p>Parere: <u>FAVOREVOLE</u></p> <hr/> <p>Firma <u>[Firma]</u> Data <u>19/12/2014</u></p>
<p>Il Dirigente del Settore "Finanziario"</p> <p>dott. Giuseppe RAGONE</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, comprensivo del controllo contabile:</p> <p>Parere: <u>Favorevole</u></p> <hr/> <p>Firma <u>[Firma]</u> Data <u>19/12/14</u></p>

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di CONSIDERARE** la premessa, che abbiasi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato;
2. **di REVOCARE** la delibera ex art. 48 TUEL del Commissario Straordinario n. 45 del 30/09/2013 avente ad oggetto "Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 - Preliminare di Piano e Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica";
3. **di REVOCARE** la delibera di G.C. n. 140 del 14.05.2012, che approvava la struttura organizzativa interna per la redazione del PUC ed autorizzava l'affidamento di incarichi esterni di consulenza;
4. **di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore "Tecnico e Ambiente" di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali all'approvazione della presente;
5. **di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore "Tecnico e Ambiente" di provvedere alla costituzione di una nuova struttura organizzativa interna, nonché alla identificazione di forme innovative, con la produzione di un documento programmatico di indirizzo delle politiche urbanistiche, e di supporto tecnico e giuridico che accompagnino la struttura organizzativa interna nella predisposizione della nuova proposta di RUC;
6. **di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

dr. Gerlando LORIO

dr.ssa Ada FERRARA

dr. Carlo PICONE

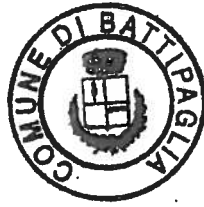
Avv. Salvatore MASSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____ giusta prot. n.

Battipaglia, li

Il Responsabile del Servizio
Marina Volpe



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.LL.18/08/2000, n.267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;
 Battipaglia, _____

(art.134 - comma 4°)

(art.134 - comma 3°)

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Salvatore MASSI

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio proponente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale
Avv. Salvatore MASSI